



## Sammanslagning av föreningens fem vägar till en enhet

Grimsta Vägsamfällighets årsstämma den 12 juni, 2022

Grimsta Vägsamfällighet, organisationsnummer 717903-4454, förvaltar gemensamhetsanläggningen Grimsta ga:7. Vägsamfälligheten består av fem vägar, se bilaga 1. Dessa vägar är egna ekonomiska enheter vilket gör att utgifter och inkomster ska fördelas mellan vägarna vid bokföring. Detta leder till en relativt komplicerad ekonomiska hantering. Med tanke på svårigheterna att finna personer som på ideell basis vill jobba i styrelsen skulle det underlätta mycket om samtliga av våra vägar ingick i en enda ekonomisk enhet. Det är alltså denna åtgärd vi vill ansöka om hos Lantmäteriet, en åtgärd som skulle leda till den modell som Lantmäteriet också rekommenderar. Vi skulle fortsatt tillämpa ton-kilometer principen.

Om stämman godkänner styrelsens förslag kommer föreningen att företräda alla medlemmar i förrättningen samt även stå för förrättningskostnaderna.

### **Utredning årsavgifter GVS**

Denna utredning ska visa hur årsavgifter förändras om en lantmäteriförrättning beslutar att alla innefattande vägar betraktas som en väg med bibehållen tonkilometermetod.

Tonkilometermetoden innebär att varje fastighet betalar årsavgift i proportion till hur lång vägsträckan är från vägområdets början till respektive fastighet.

Fastigheternas årsavgifter baseras på så kallade andelstal. En fastighets andelstal är fastighetens vägsträcka från vägområdets början multiplicerat med 1800 för heltidsboende (de ägare som är mantalsskrivna på fastigheten) och 1200 för sommarboende (de ägare som är mantalsskrivna på annan ort).

### **Nuvarande förrättning**

I lantmäteriförrättningen 2009 beslutades att varje ingående väg ska bära sina egna kostnader och ges sina egna intäkter.

Varje väg ska bära sina egna kostnader, det vill säga en fastighet som nås via flera vägar har flera andelstal (en fastighet längs Gumuddsvägen, väg 3, har ett andelstal för Grimstavägen, väg 1, och ett andelstal för Gumuddsvägen etc.)

Grimstavägen har detta budgetår en budget om 190 000 kr och ett sammanlagt andelstal om 341 756, detta gör  $190000/341756 = 0,5559521998$  kr/andel.

Granholmsvägens budget är 30 000 kr och vägens sammanlagda andelstal är 7448, detta gör  $30000/7448 = 4,0279269603$  kr/andel.

Av ovan framgår att ju större budget och ju mindre antal fastigheter en väg har desto högre blir beloppet per andel som ska betalas i årsavgift för den vägen.

Fastigheternas andelstal, kronor per andel, kostnad per väg och total årsavgift framgår av debiteringslängden.

**Om alla vägar slås ihop till en väg sker följande (avser budgetåret 2020-2021)**

En fastighet får ett andelstal motsvarande trafikslag (fritid/permanent) x totala km utnyttjad körsträcka.

- Utfall om den totala budgeten om 332 000 kr är oförändrad
- Totalt andelstal, 428 689, är oförändrad
- Alla kommer nu att få betala samma belopp per andel =  $332\ 000/428\ 689 = 0,774454208$ .

Detta innebär att vissa fastigheter får höjd årsavgift och vissa fastigheter får sänkt årsavgift.

**Ett exempel**

Årsavgiften för fastigheten Grimsta 2:34 budgetåret 2021-2022 är 2702 kr. Fastigheten ligger på väg 3 och har således också andelstal på väg 1.

Om alla vägar slogs ihop till en väg skulle årsavgiften bli följande:

Andelstal för väg 1 (1,64 km) + andelstal för väg 3 (1,30 km) =  $2,94 \times 1200 = 3528$ .

$3528 \times 0,774454208 = 2732$  kr



**GRIMSTA  
VÄGSAMFÄLLIGHET**

