

Beskrivning

2009-05-04
 Ärendenummer
 AB08652
 Förrättningslantmätare
 David Kjellgren

Ärende Anläggningsförrättning berörande Grimsta ga:7
 Kommun: Nynäshamn Län: Stockholm

Med ändring av utlåtandet, enligt 3 kap lagen om enskilda vägar, 01-SOU-1413, skall följande gälla för gemensamhetsanläggningen Grimsta ga:7:

Gemensamhets- Gemensamhetsanläggningen skall omfatta befintliga vägar uppdelade
 anläggningens på varsin sektion:
 ändamål, läge,
 storlek m.m.

Sektion 1: Grimstavägen (A-B)
 Sektion 2: Gumuddsvägen (C-D)
 Sektion 3: Nissesuddsvägen (E-F)
 Sektion 4: Granholmsvägen (G-H)
 Sektion 5: Snusviksvägen (B-I)

se kartskiss BE2.

Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, bro, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Vägarna ska hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.

Vid de tidpunkter på året då vägbananornas bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.

Deltagande Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-
 fastigheter talslängd, aktbilaga AN.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen
 upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Grimsta s:2,
s:15, s:16 och Söder Rangsta 1:1.

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Grimsta s:2,
s:15, s:16 och Söder Rangsta 1:1.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först

när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, bro, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

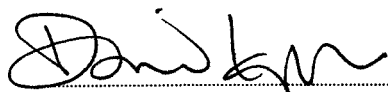
Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.



David Kjellgren

